CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 24 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ ALLA SOCIETÀ SAN LORENZO ARBATAX S.R.L. DELLE AREE CONSORTILI OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE C.D.A. N. 35 DEL 22.06.2026 – DELEGA AL DIRETTORE GENERALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL ROGITO NOTARILE

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 17.30 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	DE MURTAS ANDREA	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesa che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Antonio Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22 giugno 2026, il Consorzio ha approvato il parere istruttorio della Responsabile dell'Area Tecnica relativo alla richiesta della società San Lorenzo Arbatax S.r.l., esprimendo indirizzo favorevole alla concessione del possesso delle aree richieste, finalizzato alla successiva acquisizione in proprietà per esigenze di ampliamento produttivo;
- La medesima deliberazione ha dato atto che il Consorzio esercita il possesso delle aree interessate da un periodo ultraventennale e ha demandato alla struttura competente l'attivazione delle procedure necessarie alla regolarizzazione catastale e dominicale delle aree;
- In attuazione degli indirizzi assunti dal Consiglio di Amministrazione è stata predisposta la documentazione necessaria alla definizione dell'operazione di cessione in proprietà in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l.;

CONSIDERATO CHE

- Successivamente all'adozione della Deliberazione n. 35 del 22 giugno 2026, sono state effettuate ulteriori verifiche di natura giuridica, patrimoniale e notarile in ordine alla possibilità di procedere al trasferimento della proprietà dell'area in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l.;
- Dette verifiche sono state effettuate dal Notaio Dott. Gianluigi Cornaglia, incaricato della predisposizione dell'atto, con il supporto e la valutazione del consulente legale del Consorzio, Avv. Donato Marongiu;
- All'esito delle verifiche effettuate, è stata valutata la possibilità di procedere alla definizione dell'operazione mediante atto di compravendita fondato sul possesso ultraventennale esercitato dal Consorzio, senza che sia intervenuto un previo accertamento giudiziale dell'usucapione;
- Tale modalità è espressamente rappresentata nella bozza dell'atto notarile, nella quale si dà atto che il Consorzio dichiara di essere proprietario dell'immobile per usucapione non accertata giudizialmente, in ragione del possesso pubblico, pacifico, continuato e ininterrotto per oltre venti anni;
- Nella medesima bozza è previsto che la società acquirente venga espressamente resa edotta della particolare modalità di acquisto e dei rischi ad essa connessi, dichiarando di non avere eccezioni da sollevare in relazione alla modalità dell'acquisto;
- La soluzione individuata consente pertanto di procedere al perfezionamento dell'operazione già autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con la citata Deliberazione n. 35 del 22 giugno 2026, alle condizioni economiche come sopra meglio specificate;

DATO ATTO CHE

- A parziale modifica della delibera n. 35 del 22 giugno 2026, a seguito di frazionamento, il lotto oggetto di cessione ha generato i mappali n. 5749 di mq. 1246 e n. 5748 di mq. 2882 per un totale di mq. 4.128;
- La cessione dovrà essere eseguita in ossequio alle tariffe di vendita delle aree industriali, stabilite con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 29 novembre 2023;
- In base alle tariffe in vigore l'area oggetto di vendita risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Tortolì al foglio 5, mappali 5748 e 5749, per la superficie complessiva di circa 4.128 mq, al prezzo di € 183.587,17 IVA compresa;

RITENUTO DI

- Prendere atto dell'esito delle verifiche effettuate dal Notaio incaricato e dal consulente legale del Consorzio;
- Procedere, sulla base delle predette verifiche e della documentazione predisposta, alla stipula dell'atto di compravendita dell'area in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l.;
- Autorizzare il Direttore Generale del Consorzio, Dott. Michele Antonio Moi, alla sottoscrizione del relativo atto notarile;
- Conferire al Direttore Generale ogni più ampio potere necessario per la sottoscrizione dell'atto e per il perfezionamento degli adempimenti conseguenti;

VISTI

- Lo Statuto del Consorzio;

- La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22 giugno 2026;
- La bozza dell'atto di compravendita predisposta dal Notaio Dott. Gianluigi Cornaglia;
- Il Regolamento insediamento imprese;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO di quanto disposto con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22 giugno 2026, con la quale è stato espresso indirizzo favorevole alla concessione del possesso finalizzato alla successiva cessione in proprietà dell'area in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l;

3. DI PRENDERE ATTO delle verifiche effettuate successivamente alla predetta deliberazione dal Notaio Dott. Gianluigi Cornaglia e dal consulente legale del Consorzio, Avv. Donato Marongiu, in ordine alla possibilità di procedere al trasferimento della proprietà dell'area;

4. DI PRENDERE ATTO che, all'esito delle predette verifiche, è stata ritenuta possibile la definizione dell'operazione mediante atto di compravendita fondato sul possesso ultraventennale esercitato dal Consorzio, senza previo accertamento giudiziale dell'intervenuta usucapione, secondo le modalità e le condizioni riportate nella bozza dell'atto notarile;

5. DI APPROVARE per quanto di competenza, il ricorso alla predetta modalità di perfezionamento della cessione in proprietà dell'area in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l., dando atto che la società acquirente sarà resa edotta della particolare situazione dominicale dell'immobile e delle conseguenze connesse alla mancata pronuncia giudiziale di accertamento dell'usucapione, come previsto nella bozza dell'atto notarile;

6. DI PRENDERE ATTO che, a parziale modifica della delibera n. 35 del 22 giugno 2026, a seguito di frazionamento, il lotto oggetto di cessione ha generato i mappali n. 5749 di mq. 1246 e n. 5748 di mq. 2882 per un totale di mq. 4.128;

7. DI PRENDERE ATTO che il corrispettivo di vendita è così determinato:

a) imponibile euro	150.481,28
b) IVA euro	33.105,89
c) TOTALE euro	183.587,17

8. DI PRENDERE ATTO che la cessione è fatta in ossequio alle tariffe di vendita delle aree industriali, stabilito con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 29 novembre 2023;

9. DI AUTORIZZARE E DELEGARE il Direttore Generale del Consorzio, Dott. Michele Antonio Moi, a intervenire in nome e per conto del Consorzio e a sottoscrivere il rogito notarile di compravendita con la società San Lorenzo Arbatax S.r.l., avente ad oggetto l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Tortolì al foglio 5, mappali 5748 e 5749, per la superficie complessiva di circa 4.128 mq, al prezzo di € 183.587,17 IVA compresa;

9. DI CONFERIRE al Direttore Generale ogni più ampio potere necessario per la sottoscrizione del predetto atto e per il perfezionamento di tutti gli adempimenti conseguenti, autorizzandolo altresì ad apportare all'atto eventuali modifiche, integrazioni o precisazioni di carattere formale, tecnico o notarile che si rendessero necessarie in sede di stipula, purché non comportino modifiche sostanziali alle condizioni della compravendita approvate dal Consiglio di Amministrazione;

10. DI DICHIARARE con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere al perfezionamento dell'atto di compravendita.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)